



36998

יום ראשון 18 אוקטובר 2020

בקשה לפטור ספק יחיד עבור השכרת מקומות חנייה לעובדי מרפאת "מתדון" לשנת 2021

חברי וועדה שלום רב,

לטובת עובדי מרפאת מתדון אנו מבקשים לדון בוועדה בפטור לספק יחיד להתקשר עם הספק "תומר פלטין" עבור השכרת מקומות חנייה.

הספק "תומר פלטין" המחזיק בחניון הנמצא בבניין בו נמצאת מרפאת מתדון שברחוב המסגר 68 ת"א אנו רואים חשיבות גדולה להימצאות חניון בתוך הבניין בו ממוקמת מרפאה על מנת להקל על העובדים במרפאה, חלקם מהעובדים יוצאים לפגישות עבודה והאפשרות להיכנס ולצאת מהחניון מספר פעמיים ללא הגבלה הינו אופציה מבורכת, שגם הכניסה לחניון היא עם צ'יפ ולא לפי מספר רכב המאפשר לנו למסור את הצ'יפ להיכנס לחניון ללא הזדהות.

ראוי לציין כי בכל החניונים אשר אנו מתקשרים איתם יש אופציה לרכש כרטיסי חנייה חד פעמי וזאת בהתאם למשרת העובד, במקרה זה כל העובדים הינם ב 100% משרה ולכן אנו עושים מנוי חודשי לכל העובדים.

בברכה ניר נדב

ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה

מרכז קהילתי יפו – משרד הבריאות



חטיבת המרכזים הרפואיים הממשלתיים

Division of Government Medical Centers

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ו אלול, התש"פ
15/09/2020
סימוכין: 369750520

לכבוד
ועדת המכרזים

הנדון: אישור תקציבי לפטור ממכרז עבור רכישת שירותי חנייה לעובדי מרפאת יסעור (מתדון) לשנת 2021

הריני מאשר כי למרכז הקהילתי יפו ישנו כיסוי תקציבי על סך 148 אלפ"ש בתקנה התקציבית 24400910, מרכז קרנות 24101362, המאפשר מבחינת ההיבט התקציבי להגיש בקשה לפטור ממכרז עבור השכרת מקומות חנייה לעובדי מרפאת יסעור.

בברכה,
אדיר לוי
תחום תקציבים
אגף כלכלה ופיתוח

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.8.2.1	פרק משני: פטור ממכרז

משרד:	הבריאות
יחידה מזמינה:	מרכז קהילתי לבריאות הנפש יפו
תאריך:	15/10/20

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
בקשה לפטור ספק יחיד לפי תקנה 3 (29) עבור השכרת מקומות חנייה לעובדי מרפאת מתדון ברחוב המסגר 68 ת"א

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	תומר פלטין
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	ע.מ 058406174
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	148,000 ₪
תקופת ההתקשרות:	01/01/21-31/12/21

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכר

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

<p>1. האמצעים בהם אנו ערכנו בדיקת לאיתור חניונים אחרים באזור, הוא סיור פיזי באזור המרפאה נמצאו עוד חניונים באזור אך מרוחקים מהמרפאה ומחירים יקרים יותר.</p>
<p>2. הספק אשר אנו מגישים את הבקשה הינו ממוקם בבניין בו נמצאת המרפאה ויש מעלית ישירה אל המרפאה. הספקים האחרים אשר נמצאים בקרבת מקום יש לחצות כביש סואן ונמצאים במרחק של 200 מטר ועוד ספק במרחק של 500 מטר ממקום המרפאה. מכיוון שכך, זה הספק היחיד שיכול לתת שירותי חניה בבניין, ובכך לחסוך זמן עבודה יקר ולצמצם חשיפת העובדים לתאונות עבודה, בדרך אליה וביציאה ממנה.</p>
<p>3. יתרון נוסף הוא בכך שהכניסה לחניון זה בניגוד לחניונים אחרים שבדקנו באזור, היא באמצעות צ'יפ, ולא לפי קריאת מספרי רישוי, מה שמאפשר לנו גמישות בכניסת רכבי העובדים, רבות כניסה של אנשי לוגיסטיקה ותחזוקה ממוסדנו או בעלי מקצוע אחרים, על פי הצורך.</p>

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה	ניר נדב
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

נִיר נִדָּב

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

תומר פלטיין <tomeriko10@gmail.com>
יום שני 14 ספטמבר 2020 12:20
נִיר נִדָּב
הצעת מחיר לשנה החדשה

הצעת מחיר ל13 חניות לשנת 2021
חניה קבועה מקורה 24/7 800 ש"ח
חניה אורחים 55 ש"ח
כל המחירים הם לפני מעמ
תשלום 3 חודשים מראש

בכבוד רב תומר

חישוב עלויות למרפאת הארבעה לשנת 20/21

מס' ד"ר	שם העובד	היקף משרה	מס' ימי עבודה בשבוע (פיזית במרפאה)	מני	מס' שבועות עבודה בשנה	מס' כרטיסים בשנה
1	ד"ר איל גנלי-יוסף	100%	5	900	0	0
2	יאב רודניקי	50%	3	900	48	144
3	לירון פרידמן	67%	4	900	0	0
4	לימור שכטמן	50%	3	900	48	144
5	קודרי גזית	50%	4	900	0	0
6	עמית כהן	17%	1	900	48	48
7	עפרה היימן שמחי	50%	3	900	48	144
8	טלי אלילעי	25%	2	900	48	96
9	בועז סומך	50%	4	900	48	192
10	הילה הרן לוי	50%	3	900	48	144
12	אלקס קליון	50%	3	900	48	144
13	שרה שונק	50%	3	900	48	144
14	שרי לוי חייק	100%	5	900	0	0
15	מיכל שפי	25%	2	900	48	96
16	אנה קיסנר	0.5	3	900	16	48
				סה"כ	1344	80640

תוספת כרטיסים

מס' כרטיסים נדרשים לשנה
 סכום לפי חניון גבעון
 80640

מנויים
 $4 \times 900 \times 12 \times 1.17 = 50,544$
 כרטיסי חנייה יומיים
 $1344 \times 60 = 80,640$
 כולל מע"מ של 131,184 ש"ח
 לדרישת הסכום היוני 130,000 ש"ח